

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство :	31.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство :	04-09-26-2023
1.3. Наименование органа (организации) :	Местная администрация городского округа Нальчик
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	01.04.2026г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «НОВОСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	0725005800
2.2.3. ОГРН:	1110725001265
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс "Зеленый квартал" со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Кабардино-балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Циолковского 7Б
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кабардино-Балкарская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	г.о.Нальчик

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Нальчик
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Циолковского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	7-б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	07:09:0102023:215
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	20918
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.01.2023г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-07-2-01-0-00-2023-6528
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	

схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	6.08.2019г.
4.6.1.1.2. Номер решения:	1244
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Местная администрация городского округа Нальчик
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВА"
5.2.2. ИНН:	0725012557
5.2.3. ОГРН:	1130725001989
5.3. Дата утверждения (при наличии) :	
5.4. Номер (при наличии) :	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.03.2023
6.1.1.2. Номер:	07-2-1-3-016020-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, Зывдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА" ОГРН: 1115003007415 ИНН: 5003096010
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение :	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоквартирный жилой комплекс "Зеленый квартал" со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Кабардино-балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Циолковского 7Б
7.1.1 Вид объекта капитального строительства :	Группа зданий

7.1.2. Назначение объекта :	Группа многоквартирных домов
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) :	8876,24
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	Подземной части 7703,39
7.1.5. Площадь (кв.м):	63106,92
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	Под устройство коммерции 5881,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	42942,96
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	648ед. из которых: 1-комн. – 378ед; 2-комн. – 198ед; 3-комн. 72ед;
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	244ед. из которых: 188ед. в подземной части, 56ед. на территории участка.
7.1.13. Количество этажей:	2-13ед.
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1ед.
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	38,9м.
7.1.17. Другие показатели :	Строительный объем – 313032,14м ³ ; Строительный объем подземной части – 26191,48 м ³ ; Жилая площадь квартир – 19702,29м ² ;
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоквартирный жилой комплекс "Зеленый квартал" со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Кабардино-балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Циолковского 7Б. Дом А
7.2.1 Вид объекта капитального строительства :	Здание
7.2.2. Назначение объекта :	Многоквартирный дом

7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м) :	1714,28
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	Подземной части 1974,48
7.2.5. Площадь (кв.м) :	19907.8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	Под устройство коммерции 1470.4
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	14314.32
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	21бед. из которых: 1-комн. – 12бед; 2-комн. – 6бед; 3-комн. 24ед;
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	47ед. в подземной части
7.2.13. Количество этажей:	13ед.
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1ед.
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	38,9м.
7.2.17. Другие показатели :	Строительный объем – 98858,3м ³ ; Строительный объем подземной части – 6713.23м ³ ;
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоквартирный жилой комплекс "Зеленый квартал" со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Кабардино-балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Циолковского 7Б. Паркинг и коммерция Б
7.3.1 Вид объекта капитального строительства :	Здание
7.3.2. Назначение объекта :	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	

7.3.4. Площадь застройки (кв.м) :	2219.06
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	Подземной части 1974,48
7.3.5. Площадь (кв.м) :	3323,52
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	Под устройство коммерции 1470.4
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	47ед. в подземной части
7.3.13. Количество этажей:	2ед.
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1ед.
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	6.8м.
7.3.17. Другие показатели :	Строительный объем – 16457,24м ³ ; Строительный объем подземной части – 6712,23м ³ ;
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоквартирный жилой комплекс "Зеленый квартал" со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Кабардино-балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Циолковского 7Б. Дом В
7.4.1 Вид объекта капитального строительства :	Здание
7.4.2. Назначение объекта :	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м) :	2219.06
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	Подземной части 1877,21

7.4.5. Площадь (кв.м) :	19907.8
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	Под устройство коммерции 1470.4
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	14314.32
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	216ед. из которых: 1-комн. – 126ед; 2-комн. – 66ед; 3-комн. 24ед;
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	47ед. в подземной части
7.4.13. Количество этажей:	13ед.
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1ед.
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	38,9м.
7.4.17. Иные показатели :	Строительный объем – 98858.3м ³ ; Строительный объем подземной части – 6382,5м ³ ;
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоквартирный жилой комплекс "Зеленый квартал" со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Кабардино-балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Циолковского 7Б. Дом Г
7.5.1 Вид объекта капитального строительства :	Здание
7.5.2. Назначение объекта :	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	
7.5.4. Площадь застройки (кв.м) :	2219.06
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	Подземной части 1877,21
7.5.5. Площадь (кв.м) :	19907.8
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	

7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	Под устройство коммерции 1470.4
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	14314.32
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	216ед. из которых: 1-комн. – 126ед; 2-комн. – 66ед; 3-комн. 24ед;
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	47ед. в подземной части
7.5.13. Количество этажей:	13ед.
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1ед.
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	38,9м.
7.5.17. Иные показатели :	Строительный объем – 98858.3м3; Строительный объем подземной части – 6382,5м3;

Заместитель Главы местной администрации г.о.Нальчик

должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



А.А. Маремуков

инициалы, фамилия